



INFORME DE GESTIÓN

JUNIO 2022

Cambio de habladores por acrílicos rotos

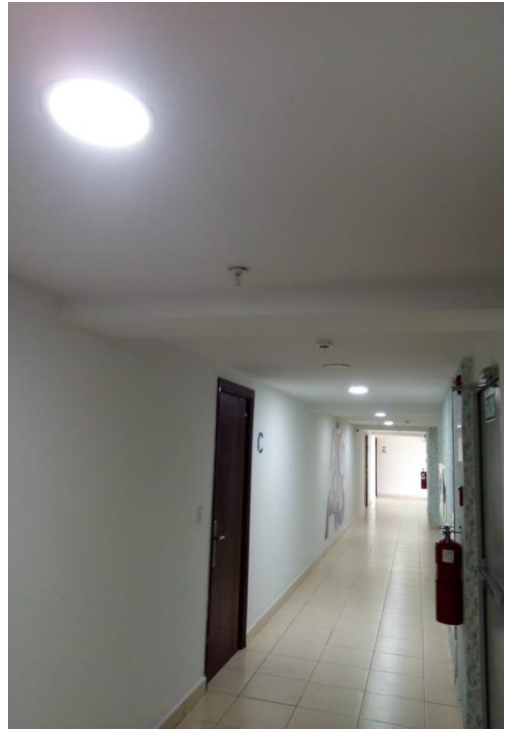


Cambio de fotoceldas del portón

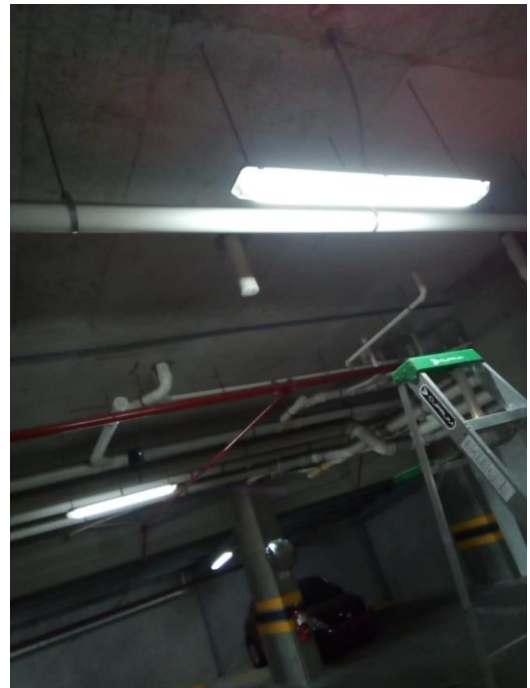


Cambio de luminaria

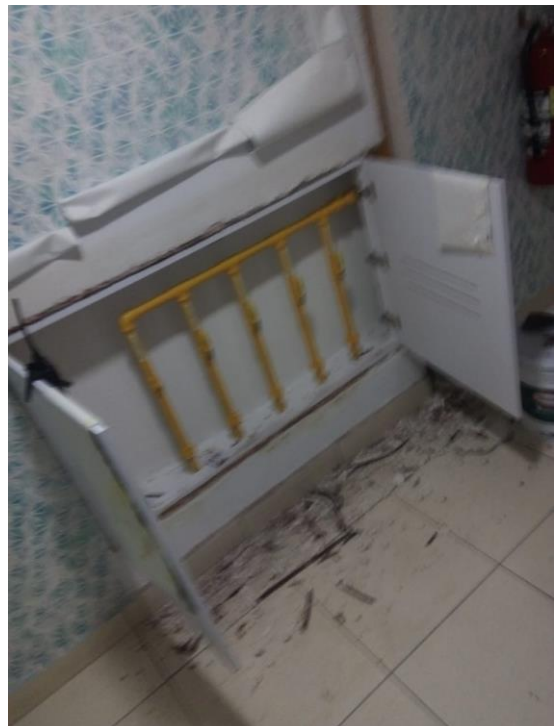
Área Social



E-3



Reparación de perfiles – Área Social



Reparación de perfiles y corrección del papel – Área Social



Cambio de luminaria - Área Social



Lavado de las 8 tumbonas



Cambio de luminaria en escaleras

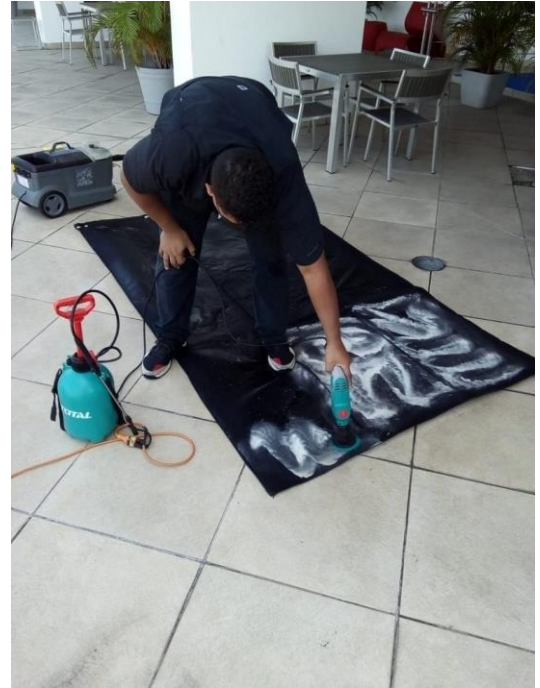
Piso 17



Piso 23



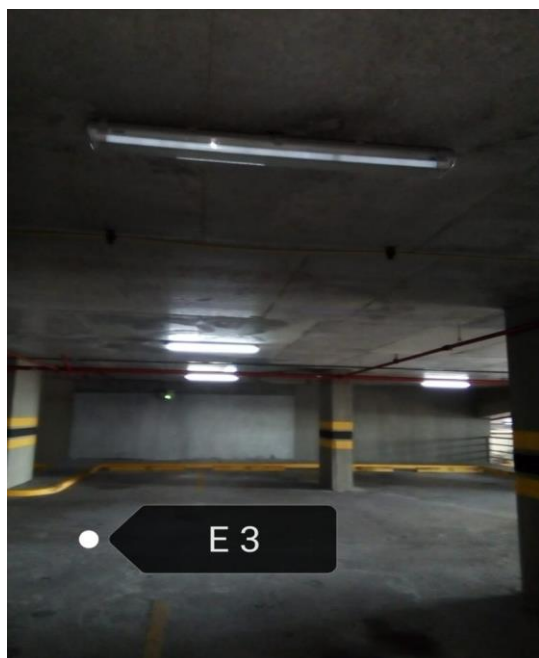
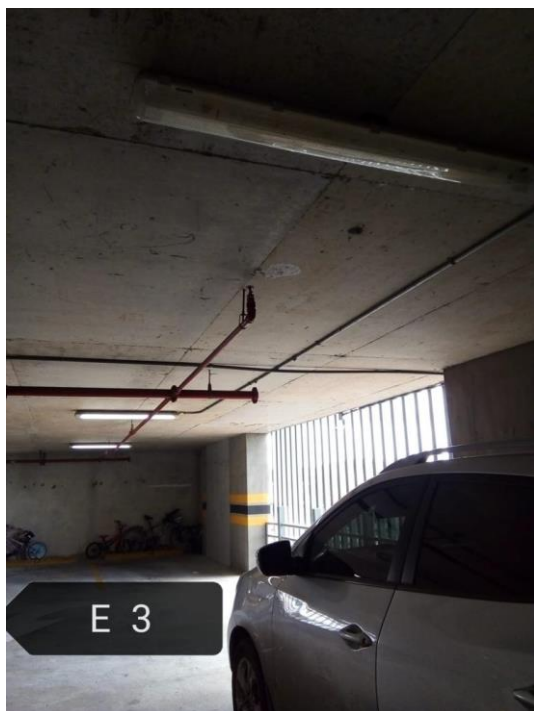
Limpieza de lona de ascensor



Limpieza profunda de butacas de Lobby



Cambio de luminaria en E-3



PROYECTOS EN EJECUCIÓN

- Gestión con la promotora: construcción de pendiente en piso de la azotea.
- Gestión con la promotora: filtración piso 24.
- Gestión con la promotora: reparación de filtración de nivel E4 en los puestos de estacionamiento nº 39 y 40.
- Reparación y resane de las paredes y perfiles de los pisos 14 hasta el nivel AS.

MANTENIMIENTOS REALIZADOS DURANTE EL MES DE JUNIO 2022



MANTENIMIENTO	DESCRIPCION	UBICACIÓN	PROVEEDOR	FECHAS
ASCENSORES	Elevador 1 Sigma 24 paradas	ELEVADOR 1 Nivel PB al 24	GOLDSTAR	09/06/2022
	Elevador 2 Sigma 24 paradas	ELEVADOR 2 Nivel PB al 24		16/06/2022
	Elevador 3 Sigma 24 paradas	ELEVADOR 3 Nivel PB al 24		23/06/2022
BOMBAS SISTEMA HIDROSANITARIO	Sistema de elevación (2 bombas)	Cuarto de bombas Nivel PB	SEMCO	11/06/2022
	Bombas de compensación de presión (3 bombas)	Cuarto de bombas azotea		
	Bombas de achique (2 bombas)	Cuarto de bombas Nivel PB		
	Bombas de piscina (3 bombas)	Cuarto de bombas área social		
	Bomba de achique-fossa de ascensores	Fosa ascensores		
SISTEMA HUMEDO CONTRA INCENDIO	Sistema contra incendio 1 Bomba XX hp	Nivel PB	GRUPO FIRE	30/06/2022
	Sistema contra incendio 1 Bomba jockey XX hp	Nivel PB		
PLANTA ELECTRICA	Planta eléctrica a Diesel	Nivel PB - Tinaquera	JIDSA	10/06/2022
PISCINA	Limpieza y químicos	Nivel 6	TECNI-PISCINAS ARROCHA	01, 03, 06, 08, 10, 13, 15, 17, 20, 22, 24, 27, 29 de Junio 2022
FUMIGACION	Áreas comunes	Áreas comunes	FUMITEX	JULIO
AREAS VERDES	Áreas comunes	Fachada Principal	JULIAN SÁNCHEZ	15/06/2022 y 30/06/2022
RECOLECCION DE BASURA	1 Contenedor	Tinaquera PB	VOLTRANC	DIARIO
RECARGA DE GAS	2 Tanques	Fachada Principal	TROPIGAS DE CHIRIQUÍ, SA	RECARGA DE GAS 06/06/2022 11/06/2022 16/06/2022 23/06/2022